

รายการละเอียดประกอบแบบ
งานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบ

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัยและพัฒนา
สำนักงานอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่เขต ๒
จังหวัดอุดรธานี



รายการละเอียดประกอบแบบ
งานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบ

หมวดที่ ๑ หมวดรายการทั่วไป

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัยและพัฒนา
สำนักงานอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่เขต ๒
จังหวัดอุดรธานี



๑๘/๑

๑๘/๑

สารบัญ
หมวดที่ ๑ หมวดรายการทั่วไป

	หน้า
๑.๑ ขอบเขตการจ้างเหมาก่อสร้าง	๑-๑
๑.๒ คำจำกัดความและความหมาย	๑-๑
๑.๓ วัตถุประสงค์ของเอกสารสัญญา	๑-๒
๑.๔ ความคลาดเคลื่อน ความขัดตกบกพร่อง หรือความผิดพลาด ในแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ	๑-๔
๑.๕ ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา	๑-๓
๑.๖ การเตรียมงาน	๑-๓
๑.๗ น้ำใช้และไฟฟ้าชั่วคราว	๑-๔
๑.๘ การปลูกสร้างโรงงาน สำนักงาน และที่เก็บวัสดุ	๑-๔
๑.๙ การป้องกันและการรักษาสิ่งก่อสร้าง	๑-๔
๑.๑๐ การจัดโครงการปฏิบัติงาน	๑-๔
๑.๑๑ สถาปนิก วิศวกรผู้ควบคุมงานและหัวหน้าคุมงานของผู้รับจ้าง	๑-๕
๑.๑๒ การตรวจงานระหว่างการก่อสร้าง	๑-๕
๑.๑๓ การสั่งหยุดงาน	๑-๕
๑.๑๔ แบบรายการและรายการก่อสร้าง	๑-๕
๑.๑๕ การเตรียมวัสดุ	๑-๖
๑.๑๖ คุณภาพของวัสดุ	๑-๖
๑.๑๗ การเสนอรูปแบบตัวอย่าง และวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่าง	๑-๖
๑.๑๘ การเทียบเท่าของวัสดุ และการขอใช้วัสดุอื่นแทน	๑-๖
๑.๑๙ การจัดทำแบบขยาย	๑-๖
๑.๒๐ การเปลี่ยนแปลงวัสดุ และงานก่อสร้าง	๑-๗
๑.๒๑ การส่งมอบงาน	๑-๗
๑.๒๒ ระยะเวลาประกันการซ่อมแซม	๑-๗



SH ARCHITECTS	รายละเอียดประกอบแบบรายการทั่วไป	หน้า ก
---------------	---------------------------------	--------

125

SH ARCHITECTS

หมวดที่ ๑ รายการข้อกำหนดทั่วไป

๑.๑ ขอบเขต การจ้างเหมาก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัยและพัฒนาพร้อมที่พักเจ้าหน้าที่ สำนักงานอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่เขต ๒ จังหวัดอุดรธานี ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๙ หมู่ ๑๑ ตำบลโนนสูง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ๔๑๓๓๐ โครงสร้างทั่วไปลักษณะอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมส่วนประกอบอื่นๆ โดยมีขอบเขตการจ้างเหมา ดังนี้

๑.๑.๑ การรื้อถอนสิ่งกีดขวางในบริเวณที่ก่อสร้าง การขุดดิน และการถมดิน การปรับระดับ ตามที่ระบุภายในสถาปัตยกรรม

๑.๑.๒ การปรับพื้นที่บริเวณที่ก่อสร้างให้อยู่ระดับ ± 0.00 ที่ถนน หน้ทางเข้าอาคาร

๑.๑.๓ การก่อสร้างอาคารตั้งแต่งงานเสาเข็มฐานราก ตอม่อ เสา คาน ก่อผนัง หลังคา ฯลฯ ดังรายละเอียดที่ระบุ ในรูปแบบทุกประการ

๑.๑.๔ การจัดทำผิวพื้น ผิวผนัง และวัสดุฝ้าเพดาน ตามรายการที่ระบุในแบบ

๑.๑.๕ การเดินท่อประปา ท่อระบายน้ำ ท่อส้วม ท่อระบายอากาศ ท่อระบายน้ำฝนทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตลอดจนขออนุญาตตั้งมาตรวัดน้ำ การติดตั้งสุขภัณฑ์ การทดสอบระบบดังกล่าวในหัวข้อนี้ทั้งหมดให้ใช้ได้

๑.๑.๖ งานไฟฟ้าตามระบุในแบบและรายการ

๑.๑.๗ การจัดทำทางเท้าที่จอดรถ ถนนภายใน พร้อมทาสีแบ่งช่องถนน และสัญลักษณ์ของการจราจร

๑.๑.๘ งานระบบประกอบอาคาร ประกอบด้วย

- ระบบไฟฟ้า
- ระบบปรับอากาศ
- ระบบดับเพลิง, แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้
- ระบบสุขาภิบาล
- ระบบกรองน้ำ
- ระบบต่างๆ ที่กำหนดไว้ในแบบ

๑.๑.๙ สิ่งที่ไม่ได้รวมในรายการก่อสร้างมีดังนี้

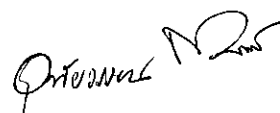
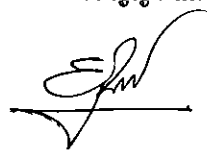
- งานตกแต่งภายในที่นอกเหนือจากแบบสถาปัตยกรรม

๑.๒ คำจำกัดความและความหมาย

คำนาม คำสรพนาม ที่ปรากฏในข้อกำหนดสัญญาและรายการก่อสร้าง รวมทั้งเอกสารอื่นที่ แนบสัญญา ให้ความหมายตามที่ระบุไว้ในหมวดนี้ นอกจากจะมีการระบุเฉพาะไว้เป็นอย่างอื่น

๑.๒.๑ "เอกสารประกวดราคา" หมายถึง ประกาศเรียกประกวดราคา คำแนะนำ ผู้ยื่นประกวดราคา ใบประกวดราคา แบบแปลน รายการละเอียดประกอบแบบ และรายการเพิ่มเติมซึ่งผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด

๑.๒.๒ "เอกสารสัญญา" หมายถึง ประกาศเรียกประกวดราคา คำแนะนำผู้ยื่นประกวดราคา ใบประกวดราคา แบบแปลน รายการละเอียดประกอบแบบรายการเพิ่มเติม สัญญา เอกสารแนบท้ายสัญญา และสัญญาเพิ่มเติม ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ ตกลงร่วมกัน



๑.๒.๓ "ผู้ว่าจ้าง" หมายถึง เจ้าของงานก่อสร้างโครงการนี้ ตามที่ลงนามในสัญญา และมีอำนาจตามที่ระบุในสัญญา

๑.๒.๔ "ผู้รับจ้าง" หมายถึง นิติบุคคลและตัวแทน หรือลูกจ้างของนิติบุคคลที่ลงนามเป็นคู่สัญญากับผู้ว่าจ้าง

๑.๒.๕ "วิศวกร" หมายถึง สถาปนิก หรือ วิศวกรผู้มีอำนาจซึ่งปรากฏอยู่ในแบบและในเอกสารต่างๆ ในฐานะเป็นผู้ออกแบบและกำหนดรายการก่อสร้าง

๑.๒.๖ "วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง" หมายถึง "ผู้คุมงาน" หมายถึง ผู้แทนของผู้ว่าจ้างที่ได้รับการแต่งตั้งให้ควบคุมงาน ซึ่งจะได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบมีหน้าที่เป็นผู้แทนกรรมการตรวจ การจ้างตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

๑.๒.๗ "แบบแปลน" หมายถึง รูปแบบ และแผนผังที่รายการละเอียดประกอบแบบใช้ อ้างอิง รวมทั้งแบบแปลนแก้ไขที่กรรมการตรวจการจ้างได้อนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร และแบบแปลนอื่นๆ ที่วิศวกรจัดทำให้เพิ่มเติมหรือที่วิศวกรเจ้าของแบบ ยินยอมให้ใช้โดยการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

๑.๒.๘ "รายละเอียดประกอบแบบ" หมายถึง ข้อความและรายละเอียดที่กำหนด และควบคุมคุณภาพของหรือข้อกำหนด" วัสดุ-อุปกรณ์ เทคนิค และข้อตกลงต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างที่มีปรากฏ หรือไม่มีปรากฏในแบบก่อสร้างตามสัญญา

๑.๒.๙ "งานก่อสร้าง" หมายถึง เครื่องมือ อุปกรณ์ วัสดุ แรงงาน และบริการต่างๆ ที่ผู้รับจ้างจัดหาตามสัญญา รวมทั้งการปฏิบัติงานตามหน้าที่และข้อตกลงต่าง ๆ ที่ระบุไว้ใน เอกสารสัญญา

๑.๒.๑๐ "สถานที่ก่อสร้าง" หมายถึง ที่ดิน หรือบริเวณที่อยู่ระดับดิน ใต้ดินหรือเหนือพื้นดินที่ "งาน" นี้จะต้องกระทำ

๑.๒.๑๑ "การอนุมัติ" หมายถึง การอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้มีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติ

๑.๒.๑๒ "ระบบประกอบอาคาร" หมายถึง ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล และระบบอื่นๆ ที่นอกเหนือจากสถาปัตยกรรมและก่อสร้าง

๑.๓ วัตถุประสงค์ของเอกสารสัญญา

เอกสารสัญญาซึ่งมีอยู่หลายฉบับดังกล่าวนี้แล้ว เกี่ยวข้องกันหมดเสมือนหนึ่งเป็นฉบับเดียวกัน แต่ที่แยกออกเป็นส่วนๆ เพื่อความสะดวกในการใช้งาน ดังนั้น สิ่งใดก็ตามที่เอกสารสัญญาฉบับหนึ่งฉบับใดระบุไว้ ให้ถือว่าเอกสารสัญญาฉบับอื่นก็มีวัตถุประสงค์เช่นนั้นด้วย

ในกรณีที่มิขัดคลาดเคลื่อน คำอธิบายไม่ชัดเจน ข้อผิดพลาด ข้อบกพร่อง หรือข้อขัดแย้งกันเองในระหว่างเอกสารสัญญาฉบับหนึ่งฉบับใด ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรโดยทันที เพื่อให้วิศวกรผู้ควบคุมงานและสถาปนิกได้ใช้เวลาวินิจฉัย และให้ข้อตัดสินใจแจ้งแก่ผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรเช่นกันต่อไป การที่ผู้รับจ้างตีความหมายเอาเองโดยพลการย่อมหมายความว่าผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในผลเสียหายอันอาจเกิดจากการตีความเอาเองนั้นทั้งหมด

ค่าใช้จ่ายต่างๆในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น



๑.๔ ความคลาดเคลื่อน ความขาดตกบกพร่อง หรือความผิดพลาดใน แบบแปลน และรายละเอียด ประกอบการแบบ

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้ความคลาดเคลื่อน ความขาดตกบกพร่อง หรือความผิดพลาดใดๆในแบบแปลน หรือรายละเอียดประกอบแบบเป็นข้ออ้างในการเรียกร้องขอค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

หากผู้รับจ้างตรวจพบความคลาดเคลื่อน ความขาดตกบกพร่อง หรือความผิดพลาดต่างๆ ในแบบแปลน หรือรายการละเอียดประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยทันที คำตัดสินของวิศวกรผู้ควบคุมงานและสถาปนิกถือว่าเป็นเด็ดขาด และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำตัดสินนั้นโดยไม่บิดพลิ้ว ฉะนั้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องทำการตรวจสอบแบบแปลน และรายการละเอียดประกอบแบบอย่างละเอียด ก่อนที่จะเริ่มดำเนินงาน

๑.๕ ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา

หากมีข้อขัดแย้งในเอกสารสัญญาให้ถือสัญญาเป็นหลัก หากมีข้อขัดแย้งในงานด้านเทคนิค ให้ถือลำดับความสำคัญที่กำหนดไว้ข้างล่างนี้เป็นหลัก เว้นไว้แต่วิศวกรผู้ควบคุมงานและสถาปนิกจะ วินิจฉัยความคลาดเคลื่อน ความขาดตกบกพร่องหรือความผิดพลาด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อ ๑.๓

ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา มีดังนี้-

ลำดับแรก แบบแปลน

ลำดับรอง รายละเอียดประกอบแบบ

ลำดับสุดท้าย รายการละเอียดตามมาตรฐานที่อ้างอิง

หากมีสัญญาหรือข้อตกลงเพิ่มเติม หรือมีการแก้ไขรายละเอียดในแบบแปลนและรายการละเอียดประกอบแบบให้สอดคล้องกับสภาพจริงในสนาม ซึ่งผู้รับจ้างยอมรับให้ถือลำดับความสำคัญ สูงกว่าที่กำหนดไว้ข้างต้น แบบรายละเอียดหรือแบบขยาย ให้มีลำดับความสำคัญกว่าแบบทั่วไป

๑.๖ การเตรียมงาน

๑.๖.๑ ผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการตรวจสอบสำรวจบริเวณที่จะทำการก่อสร้างให้รู้สภาพต่างๆ ของสถานที่ ก่อสร้างเพื่อที่จะได้เป็นแนวทางในการพิจารณาในการทำงาน SITE WORK ต่างๆ และรู้ทางสำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

๑.๖.๒ ผู้รับจ้างจะต้องรังวัดสถานที่ก่อสร้าง วางผัง จัดทำระดับ แนว และระยะต่างๆ และตรวจสอบความถูกต้องของหมุดหลักเขตแล้วจัดทำรายงานถึงความถูกต้องหรือความคลาดเคลื่อน หรือความไม่แน่นอน ไปจากแบบก่อสร้างประการใด เป็นลายลักษณ์อักษรให้สถาปนิก วิศวกร ตรวจสอบความถูกต้องก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป

๑.๖.๓ ผู้รับจ้างต้องเตรียมหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ข่างฝีมือดี และแรงงานที่เหมาะสมให้เพียงพอและพร้อมเพื่อให้ปฏิบัติงานก่อสร้างให้ดำเนินงานไปด้วยความรวดเร็วเรียบร้อยมีประสิทธิภาพ และได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบและรายการก่อสร้างทุกประการโดยมีผลงานที่มีคุณภาพด้วย

๑.๖.๔ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติและรับผิดชอบต่อการทำงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานหรือเทศบัญญัติ รวมทั้งระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานก่อสร้างครั้งนี้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามกฎหมาย

๑.๖.๕ ผู้รับจ้างจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของผู้อื่น และสาธารณูปโภค ข้างเคียงและต้องประกันอุบัติเหตุอันอาจจะเกิดขึ้นของทรัพย์สินสวัสดิภาพของคนงานและ

SH ARCHITECTS	รายละเอียดประกอบแบบรายการทั่วไป	หน้า : ๑-๓
---------------	---------------------------------	------------

บุคคลอื่นอันอาจสืบเนื่องมาจากการปฏิบัติงานก่อสร้างหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นการกระทำของผู้รับจ้าง หรือบริวาร หรือผู้อื่นซึ่งปฏิบัติงานก่อสร้างในงานนี้ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายทั้งสิ้น

๑.๗ น้ำใช้ และไฟฟ้าชั่วคราว

น้ำประปา และไฟฟ้าชั่วคราวที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ติดต่อขออนุญาตและเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑.๘ การปลูกสร้างโรงงาน สำนักงาน และที่เก็บวัสดุ

สถานที่ที่จะปลูกสร้างดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนโดยจะต้องมีขนาดตามความเหมาะสมกับงานก่อสร้าง และจัดสร้างในเขตบริเวณให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่เกะกะทางสัญจรไปมาเพื่อความสะดวกในการก่อสร้างมีที่เก็บวัสดุ มิให้เกิดความเสียหาย หรือสูญหายโดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

๑.๙ การป้องกันและการรักษาส่งก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมไม่ให้บุคคลซึ่งไม่ได้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ก่อสร้างเป็นอันตรายและจะต้องดูแลรักษาป้องกันสิ่งก่อสร้างต่างๆ ทั้งของใหม่และของเดิมมิให้เกิดความเสียหายใดๆ ในทุกกรณีในการนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณีโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

๑.๑๐ การจัดโครงการปฏิบัติงาน

๑.๑๐.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำโครงการปฏิบัติงานในรูป C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) หรือตารางกำหนดการดำเนินการก่อสร้าง (WORK SCHEDULE) แสดงระยะเวลาลำดับในการดำเนินการก่อสร้าง แต่ละประเภทของงานให้ละเอียดตรงตามระยะเวลา ในอายุสัญญา พร้อมทั้งจัดลำดับการประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ ด้วย

๑.๑๐.๒ การจัดทำโครงการปฏิบัติงาน จะต้องทำเสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่เซ็นสัญญาก่อสร้างและต้องให้คำชี้แจงรายละเอียดและข้อมูลแก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อขอรับความเห็นชอบ

๑.๑๐.๓ การยื่นโครงการปฏิบัติงาน และการที่ผู้ว่าจ้างได้ให้ความเห็นชอบในโครงการนั้นก็ถือการให้รายละเอียดดังกล่าวข้างต้นที่ดี ไม่เป็นการพ้นไปจากความเห็นชอบแต่อย่างใดของผู้รับจ้างและจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการประสานงานต่างๆ กับผู้รับจ้างอื่นๆ หากมีข้อบกพร่องล่าช้า หรือเสียหายแก่งานก่อสร้าง เนื่องมาจากการไม่สนใจติดตามหรือมิได้เตรียมงานไว้อย่างพร้อมมูล หรือถูกต้อง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยตรงทั้งหมด และจะขอต่ออายุสัญญาเพิ่มไม่ได้

๑.๑๐.๔ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนผังแสดงโครงการปฏิบัติงานไว้ในหน่วยงานก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องบันทึกการทำงานที่เป็นจริงเปรียบเทียบกับที่ได้วางไว้ก่อนเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบขั้นต้นและวัดผลการดำเนินงานก่อสร้างได้ถูกต้องตั้งแต่เริ่มต้นงานก่อสร้างจนแล้วเสร็จสมบูรณ์

๑.๑๐.๕ หากว่าการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่สอดคล้องกับแผนงานที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานใหม่ตามผู้ว่าจ้างจะร้องขอ ทั้งนี้จะต้องอยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

๑.๑๑ สถาปนิก วิศวกรผู้ควบคุมงานและหัวหน้าคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถาปนิกและวิศวกรลงนามเป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงานและวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และแจ้งรายชื่อผู้ควบคุมงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาหัวหน้าคุมงานที่มีความสามารถ และประสบการณ์เป็นผู้มีอำนาจเต็มประจำอยู่ที่ก่อสร้างตลอดเวลาอย่างน้อย ๑ คน แทนในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่อยู่ และเป็นบุคคลที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบแล้ว คำแนะนำหรือคำสั่งใดที่ผู้ว่าจ้างสถาปนิกและวิศวกรได้ส่งกับหัวหน้าคุมงาน ให้ถือเสมือนว่าได้ส่งกับผู้รับจ้างโดยตรง ผู้รับจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนหัวหน้าคุมงานของผู้รับจ้าง หากเห็นว่าไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงาน คนงาน ช่างฝีมือ ช่างเทคนิค สถาปนิก และวิศวกรที่ชำนาญงานโดยเฉพาะ สำหรับการดำเนินงานตามสัญญาอย่างเพียงพอ และเหมาะสมกับปริมาณงานตามสัญญา ทั้งนี้เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ โดยถูกต้องตามหลักวิชาการ มีความปลอดภัย มีผลงานเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง และเพื่อให้งานแล้วเสร็จทันตามสัญญา และถ้าหากการปฏิบัติงานไม่ถูกต้องไม่เหมาะสมประการใด ผู้ว่าจ้าง/ผู้แทนผู้ว่าจ้าง ผู้แทนสถาปนิก วิศวกร และผู้ตรวจงาน มีสิทธิ์ที่จะสั่งการ และ/หรือบังคับให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้ รวมทั้งสั่งให้ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานไม่พึงประสงค์ออกจากการปฏิบัติงานในโครงการของผู้ว่าจ้างได้

๑.๑๒ การตรวจงานระหว่างการก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้าง/ผู้แทนผู้ว่าจ้าง ผู้แทนสถาปนิก วิศวกร และผู้ตรวจงานมีสิทธิเข้าไปตรวจงานก่อสร้างได้ตลอดเวลาและทั่วทุกจุด ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก เช่น บันไดชั่วคราวทางเดินชั่วคราว ไฟให้แสงสว่าง ฯลฯ ให้เรียบร้อยสำหรับการตรวจงานก่อสร้างได้

๑.๑๓ การสั่งหยุดงาน

การก่อสร้างที่ผิดรูปแบบ และไม่ได้คุณภาพที่ดี ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร มีสิทธิ์สั่งหยุดงานชั่วคราวได้จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการให้เรียบร้อยโดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือขอต่ออายุสัญญาก่อสร้างไม่ได้

๑.๑๔ แบบและรายการก่อสร้าง

แบบและรายการก่อสร้างถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากมีส่วนใดขัดแย้งกันให้ถือคำ หรือระบุในรายการก่อสร้างแต่มีได้ระบุในแบบ ให้ถือเสมือนว่าได้ระบุไว้ทั้งสองที่ หรือมีได้ระบุไว้ทั้งสองที่แต่ เพื่อความเรียบร้อยของงานก่อสร้าง หรือเพื่อส่วนดีของงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับดำเนินการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มจากที่ตกลงไว้ แบบและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาไว้ในที่ก่อสร้างอย่างน้อยอย่างละ ๑ ชุด โดยอยู่ในสภาพที่ดี และเป็นแบบแก้ไขครั้งสุดท้ายเช่นกัน ระยะและมาตรฐานส่วนต่างๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก ห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามสถาปัตยกรรมการและวิศวกรรมของการก่อสร้างติดตั้งตามมาตรฐานวิชาช่างที่ดี เพื่อให้การก่อสร้าง ปรับปรุง ติดตั้งและอื่นๆ เป็นไปด้วยดีด้วยความเรียบร้อยปลอดภัย โดยมีใช้เป็นงานเพิ่มเติมกับวัตถุประสงค์ที่กำหนดแล้ว ให้เป็นภาระหน้าที่ความรับผิดชอบดำเนินการและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งหมดทั้งสิ้น และถ้าหากมีการเพิกเฉยละเลยในการปฏิบัติเมื่อผู้ว่าจ้าง สถาปนิก และ/หรือวิศวกรที่ปรึกษาตรวจสอบพบในภายหลังแล้วประการใดก็ตามผู้ว่าจ้าง/ผู้แทนผู้ว่าจ้าง ผู้แทนสถาปนิก วิศวกรและผู้ตรวจงานมีสิทธิ์ที่จะสั่งการให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งหมดทั้งสิ้น

SH ARCHITECTS	รายละเอียดประกอบแบบรายการทั่วไป	หน้า : ๑-๕
---------------	---------------------------------	------------

๑.๑๕ การเตรียมวัสดุ

๑.๑๕.๑ วัสดุก่อสร้างที่ปรากฏอยู่ในแบบและรายการก่อสร้างก็ดี หรือที่มีได้อยู่ในแบบและรายการก่อสร้างก็ดี อันเป็นส่วนหนึ่งหรือเป็นส่วนประกอบการก่อสร้างอาคารนี้ ให้เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ตั้นั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดหามารวม และใช้งานก่อสร้างนี้ทั้งสิ้น

๑.๑๕.๒ วัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องจัดซื้อโดยได้รับอนุญาตจากวิศวกรและผู้ว่าจ้างและจัดเตรียมนำมาใช้ให้ทันกับการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้งานก่อสร้างล่าช้า

๑.๑๕.๓ ในกรณีวัสดุก่อสร้างหรืออุปกรณ์การก่อสร้างบางอย่างซึ่งระบุให้ใช้วัสดุต่างประเทศผู้ว่าจ้างจะต้องสั่งของนั้นๆ ล่วงหน้าให้ทันการใช้วัสดุนั้นภายในระยะเวลาดำเนินการกำหนดโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ

๑.๑๕.๔ ห้ามผู้รับจ้างนำวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้งานก่อสร้างนี้ หรือไม่ได้รับการอนุมัติจากวิศวกรเข้ามาในสถานที่ก่อสร้าง

๑.๑๖ คุณภาพของวัสดุ

วัสดุก่อสร้างทุกชิ้น ทุกชนิด ที่ใช้ในการก่อสร้างนี้ จะต้องเป็นของที่ไม่มีลักษณะที่อาจจะมองเห็นว่าเป็นของที่เคยนำไปใช้งานมาก่อน และต้องเป็นของใหม่จากผู้ผลิต ซึ่งจะต้องมีคุณภาพดี ไม่มีรอยชำรุดเสียหายแตกกร้าวใดๆ และถูกต้องตรงตามที่ระบุในแบบและรายการก่อสร้าง

๑.๑๗ การเสนอรูปแบบตัวอย่าง และวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่าง

๑.๑๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกอย่าง หรือที่วิศวกรระบุมาให้วิศวกรและผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบอนุมัติโดยให้ส่งพิจารณาล่วงหน้าก่อนการติดตั้งตามลำดับขั้นตอนการใช้งานเพื่อไม่ให้งานทำงานต้องล่าช้าไป

๑.๑๖.๒ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติจากวิศวกรและผู้ว่าจ้างก่อนหากผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งโดยพลการ มิได้รับการอนุมัติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเปลี่ยนให้ใหม่ทันทีตามที่วิศวกรเห็นชอบและจะถือเป็นข้ออ้างขอต่อเวลาการสร้างหรือคำนวณราคาเพิ่มไม่ได้ วัสดุที่ได้รับการอนุมัติแล้ว ยังไม่พ้นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในกรณีที่การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือบริวารทำการติดตั้งโดยไม่เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี

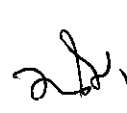
๑.๑๘ การเทียบเท่าของวัสดุและการขอใช้วัสดุอื่นแทน

ผู้รับจ้างสามารถเลือกใช้วัสดุตามที่ได้ระบุในแบบ หรือรายการก่อสร้าง หรือวัสดุเทียบเท่าซึ่งมีเครื่องหมายการค้าต่างกัน แต่มีคุณภาพไม่ด้อยกว่ากันมาใช้โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรและผู้ว่าจ้างก่อน หากผู้รับจ้างจะหาวัสดุชนิดอื่นมาใช้แทนที่กำหนดในแบบและรายการก่อสร้าง เนื่องจากสาเหตุต่างๆ ให้ผู้รับจ้างแสดงเหตุผลและเสนอราคาให้สถาปนิกและผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบอนุมัติก่อน และหากวัสดุที่ขอเทียบเท่าและขอใช้แทนมีราคาสูงกว่าที่เสนอราคาผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าจ้างเพิ่มไม่ได้ และหากราคาวัสดุต่ำกว่าที่เสนอผู้รับจ้างยินดีให้ลดเงินในเงินงวดต่อไปด้วย

๑.๑๙ การจัดทำแบบขยาย

ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างต่างๆ หากไม่เป็นที่แน่ชัดให้จัดทำแบบขยายที่จะดำเนินการเสนอวิศวกรพิจารณาอนุมัติ แล้วจึงจะดำเนินการงานในส่วนนั้นได้

SH ARCHITECTS	รายละเอียดประกอบแบบรายการทั่วไป	หน้า : ๑-๖
---------------	---------------------------------	------------

๑.๒๐ การเปลี่ยนแปลงวัสดุและงานก่อสร้าง

๑.๒๐.๑ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์เปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง เพิ่มหรือลดงานส่วนหนึ่งส่วนใด นอกเหนือไปจากแบบก่อสร้าง หรือรายการกำหนดตามสัญญาได้ โดยตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงไปจากข้อตกลงในสัญญาเดิมให้อยู่ที่หลักการคิดราคาดังต่อไปนี้

- คิดราคาเป็นหน่วยตามใบเสนอราคาของผู้รับจ้างในหนังสือสัญญา
- ถ้ารายการที่เปลี่ยนแปลงไม่มีแสดงในใบเสนอราคาในหนังสือสัญญา ผู้ว่าจ้างทำการตกลงราคากับผู้รับจ้าง โดยยึดถือการประเมินราคาที่ยุติธรรมของวัสดุ หรือแรงงานนั้นตามราคาในท้องตลาดขณะนั้น

๑.๒๐.๒ ผู้รับจ้างเห็นว่าแบบ หรือคำสั่งใดของผู้ว่าจ้างนอกเหนือไปจากแบบ และรายการตามข้อตกลงใน สัญญาซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะลงมือดำเนินงานนั้น ผู้ว่าจ้างจะได้ทำการตกลงในเรื่องราคาที่เพิ่มขึ้นยกเว้นในกรณีที่การปฏิบัตินั้นๆ อยู่ในขอบเขตแห่งความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามแบบ และรายการที่ตกลงในสัญญาให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องปฏิบัติตามโดยเรียกกรองเงินจ้างเพิ่มเติม และขอต่ออายุสัญญาไม่ได้

๑.๒๑ การส่งมอบงาน

๑.๒๑.๑ การตรวจงานครั้งสุดท้ายจะประกอบไปด้วย ฝ่ายผู้ว่าจ้าง วิศวกรและฝ่ายผู้รับจ้างโดยจะทำการตรวจสอบ ทดสอบอาคาร ส่วนประกอบอาคาร ระบบต่าง ๆ ประกอบอาคารอย่างละเอียดหากมีข้อบกพร่องต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรีบดำเนินการให้สมบูรณ์เรียบร้อยโดยเร็ว

๑.๒๑.๒ การซ่อมแซมบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง ที่เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้เสร็จเรียบร้อยทุกประการก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๑.๒๑.๓ การทำความสะอาดสถานที่ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย และผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ทันที หลังจากการตรวจรับและส่งมอบงานก่อสร้างแล้ว ส่วนการตกแต่งบริเวณผู้รับจ้างจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เศษไม้ เศษปูน โรงงานและส้วมชั่วคราวจะต้องเก็บขนย้ายไปให้พ้นบริเวณภายใน ๗ วันนับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

๑.๒๑.๔ กฎแฉต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำป้ายถาวรแจ้งรายละเอียดไว้กับลูกกัญญาให้ตรงกับแม่กัญญาทุกชนิดและจะต้องส่งมอบให้กับ ผู้ว่าจ้างทันที เมื่อผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้ว และห้ามผู้ว่าจ้างสำรองกัญญาเหล่านี้โดยเด็ดขาด ไม่ว่ากรณีใด

๑.๒๒ ระยะเวลาประกันการซ่อมแซม

ในระยะเวลา ๒ ปี ที่ผู้ว่าจ้างรับงานก่อสร้างแล้วในระหว่างนี้ ถ้ามีความบกพร่องความเสียหาย ความทรุดโทรมที่เกิดขึ้นแก่อาคาร อันเนื่องมาจากความผิดพลาด ความไม่รอบคอบละเลยของผู้รับจ้างในขณะที่ทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรือใช้งานได้ดังเดิม โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทันที เมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และจะเรียกกรองค่าใช้จ่ายต่างๆ เพิ่มเติมอีกมิได้ทั้งสิ้น ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้วหรือไม่ให้ความสนใจการซ่อมแซม ผู้ว่าจ้างมีอำนาจว่าจ้างผู้อื่นมาทำการซ่อมแซมแทนโดยหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากเงินค้ำประกันของผู้รับจ้างที่กำหนดไว้ตามสัญญา ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมต่อจนกว่าจะหมดอายุสัญญาค้ำประกัน

SH ARCHITECTS	รายละเอียดประกอบแบบรายการทั่วไป	หน้า : ๑-๗
---------------	---------------------------------	------------