

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference TOR)
งานจ้างก่อสร้างหลังคาชั้นดาดฟ้าอาคารที่ทำการกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่

๑. หลักการและเหตุผล

อาคารที่ทำการของกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตราชเทวี กทม. มีการเปิดใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ นับถึงปัจจุบันกว่า ๒๐ ปี ซึ่งก็มีสภาพชำรุดทรุดโทรมไปตามกาลเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณชั้นดาดฟ้าซึ่งมักมีปัญหาน้ำขัง รวมทั้งสภาพของแผ่นกระเบื้องและระบบกันซึมที่ป้องกันน้ำรั่วซึมเดิมนั้นก็ได้เสื่อมสภาพไปหมดแล้ว อันส่งผลให้เกิดปัญหาน้ำรั่วซึมบริเวณสำนักงานต่างๆที่ตั้งอยู่ที่ชั้น ๖ ซึ่งอยู่ทางด้านล่างเป็นประจำ เป็นเหตุให้ทางกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่จำเป็นต้องสูญเสียงบประมาณเป็นอันมากเพื่อแก้ไขปัญหา น้ำรั่วซึมต่างๆเหล่านั้นอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ปัญหาน้ำรั่วซึมดังกล่าวยังส่งผลกระทบต่อการทำงานของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง ทั้งข้าราชการ บุคลากรของกรมฯ รวมทั้งผู้มาติดต่อราชการต่างๆ ทำให้เกิดความไม่สะดวกในการทำงาน อันอาจจะส่งผลทำให้งานล่าช้าและเกิดความเสียหายต่อทางราชการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ไม่ดีต่อองค์กรในสายตาของบุคคลทั่วไปอีกด้วย

จากเหตุผลดังกล่าว กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ จึงเล็งเห็นถึงการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวในระยะยาวอันจะก่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาคือเป็นรูปธรรมและยั่งยืนถาวร จึงได้มีแนวคิดในการจัดทำโครงการก่อสร้างหลังคาชั้นดาดฟ้าอาคารที่ทำการกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ดังกล่าว โดยเป็นการรื้อพื้นกระเบื้องปูพื้นเดิมที่มีสภาพเสื่อม ชำรุดออกไปทั้งหมด แล้วทำการปรับระดับ และทาสีดูกันซึมใหม่ทั้งพื้นที่ อีกทั้งจัดสร้างหลังคาคลุมบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากน้ำฝนอยู่เป็นประจำ รวมถึงจัดสรรพื้นที่สำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆของกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ โดยคำนึงถึงหลักวิชาการทางวิศวกรรม กฎหมายอาคารและกฎกระทรวงการออกแบบอาคารต่างๆที่เกี่ยวข้องเพื่อความสวยงามตามหลักวิชาทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งการคำนึงถึงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อาคารถูกต้องอย่างสูงสุด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึมเข้าสู่ตัวอาคารที่ทำการกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่จากชั้นดาดฟ้าอย่างยั่งยืนและถาวร

๒.๒ เพื่อให้สามารถจัดสรรการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ชั้นดาดฟ้าอาคารสำหรับการใช้งานในกิจกรรมและภารกิจต่างๆของทางราชการได้อย่างเกิดประโยชน์สูงสุด

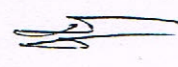
๒.๓ เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับการทำกิจกรรม นันทนาการ ของบุคลากรและเจ้าหน้าที่ของกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอ...



๓๓/๒๕๖๕ ๕๕๕ ติณนันทน์ ส.

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างเป็นสัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่เชื่อถือ โดยต้องแนบหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญามาพร้อมกับการเสนอราคา

ทั้งนี้ กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้า จะต้องมีความสมบูรณ์ทางปฏิบัติในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า ตามหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร (กวพ) ๑๓๐๕/ว ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๓ ดังนี้

๑. กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่โดยหลักการกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ จะต้องมีความสมบูรณ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ที่เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

๒. กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมทุกราย จะต้องมีความสมบูรณ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ายรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมของประกวดราคากิจการร่วมค่านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. คุณลักษณะ...



อภินา

๕๐๓ ดิมนันต์ ๕๐

๔. คุณลักษณะเฉพาะของงาน และแบบรูปรายการ

งานจ้างก่อสร้างหลังคาชั้นดาดฟ้าอาคารที่ทำการกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน ซึ่งได้แก่ ข้อกำหนดงานวิศวกรรมระบบ รายการประกอบแบบ รายการมาตรฐานประกอบงานก่อสร้างแบบรูปรายการเลขที่ S-๕๘๑๘๘, AR-๕๘๐๙๙, EE-๕๘๒๓๙, M- ๕๘๑๔๙ รายการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ งานจ้างก่อสร้างหลังคาชั้นดาดฟ้าอาคารที่ทำการกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่

๕. สถานที่ก่อสร้าง

กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ๗๕/๑๐ ถ.พระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

๖. ระยะเวลาในการดำเนินงานและการส่งมอบงาน ๑๒๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

แบ่งงานออกเป็น ๕ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ ให้ทำการรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเคลือบทั้งหมด , ขัดล้างตะไคร่น้ำ – ทำความสะอาด พร้อมทำระบบกันซึมชนิดทา แล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบ รายการและสัญญา

การจ่ายเงิน จ่ายให้ ๒๕% ของราคาจ้างเหมา

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ ให้ทำการติดตั้งเสารับโครงหลังคา และงานวิศวกรรมโครงสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบ รายการ และสัญญา

การจ่ายเงิน จ่ายให้ ๒๑% ของราคาจ้างเหมา

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๓ ให้ทำการเทพูนทรายปรับระดับ , ทำความสะอาดผนังเดิม , ติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด รื้อถอนประตูของเดิม พร้อมติดตั้งประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบ รายการ และสัญญา

การจ่ายเงิน จ่ายให้ ๑๗% ของราคาจ้างเหมา

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๕ วัน

งวดที่ ๔ ให้ทำการมุงหลังคา , ติดตั้งแผ่นพื้นซีเมนต์บอร์ด ปูกระเบื้องยางชนิดม้วน , ปูพื้นไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ติดตั้งบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบ รายการและสัญญา

การจ่ายเงิน จ่ายให้ ๑๘% ของราคาจ้างเหมา

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๕ วัน

งวดที่ ๕ ให้ทำการติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดพร้อมฉนวนกันความร้อน , ติดตั้งฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ ชนิดระบายอากาศ , ติดตั้งระบบไฟฟ้า , ทาสี และงานอื่นๆที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อย รูปแบบ รายการและสัญญา

การจ่ายเงิน...



ลงนาม

ดิมนันต์

การจ่ายเงิน จ่ายให้ ๑๙% ของราคาจ้างเหมา
กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

(รวมระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน)

หมายเหตุ งวดงานแบ่งออกเป็น ๕ งวด กำหนดแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงาน
งวดใดก่อนหรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้น ๆ
แล้วเสร็จเรียบร้อยตามรายละเอียดที่ระบุไว้แต่ละงวดงาน

๗. ข้อกำหนดเงื่อนไข

๗.๑ หิน ดิน ทราย ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องมีที่มาจากแหล่งผลิตที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๗.๒ ให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง โดยให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบ
ในการจัดทำและติดตั้งแผ่นป้ายประกอบด้วย

- ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ พร้อมสัญลักษณ์ของกรม
อุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ประเภทชนิดของสิ่งก่อสร้าง ปริมาณงานก่อสร้าง

- ชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับจ้าง ระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของการก่อสร้าง
วงเงินค่าสร้าง

- ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๘. วงเงินในการจัดจ้างและราคากลาง

๘.๑. วงเงินงบประมาณรวม ๕,๙๗๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๘.๒. ราคากลาง คณะกรรมการได้กำหนดราคากลางงานก่อสร้างหลังคาชั้นดาดฟ้าอาคารที่ทำการ
กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เป็นเงิน ๕,๘๘๑,๐๐๐ บาท (ห้าล้านแปดแสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

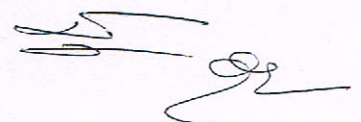
๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมอุตสาหกรรมพื้นฐาน
และการเหมืองแร่จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

๑๐. การรับประกันงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของงานก่อสร้างหลังคาชั้นดาดฟ้าอาคารที่ทำการกรม
อุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ได้ดำเนินงานตามสัญญาจ้าง เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัด
จากวันที่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ได้รับมอบงานแล้ว และในระหว่างระยะเวลารับประกัน
ผู้รับจ้างต้องมีการตรวจเช็คงานที่ได้ดำเนินงาน รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ได้ติดตั้งเป็นประจำทุก ๆ

๓ เดือน...



มาลี

ดินนันทน์ ๐๕๓

๓ เดือน ถ้างานที่ได้ดำเนินงานมีความชำรุดบกพร่อง วัสดุหรืออุปกรณ์ใดชำรุดใช้งานไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง มิฉะนั้นกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ สงวนสิทธิ์ที่จะจัดหาผู้อื่นมาดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้ถูกต้องตามหลักวิชาการ

สำหรับครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์อื่น ซึ่งมีใช้งานก่อสร้าง ต้องรับประกันตามที่เจ้าของผลิตภัณฑ์กำหนด หากน้อยกว่า ๒ ปี ต้องรับประกันไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๑๑. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในการทำสัญญาผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑) เงินสด

๒) เช็ควoucherเงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่ กวพ. กำหนด

๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่ กวพ. กำหนด

๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

ทั้งนี้ หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๑๒. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เลขที่ ๗๕/๑๐ ถ.พระรามที่ ๖

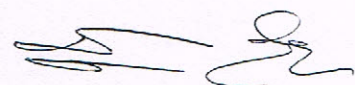
แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กทม. ๑๐๔๐๐

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

กลุ่มงานพัสดุ สำนักบริหารกลาง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๐๒ ๓๕๗๔-๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๒ ๓๕๗๐



๓๕๗๑

คิมณันท์ ๕๕๕